

## Směrnice pro provádění stavebních úprav v bytě.

---

Datum platnosti:

7.4.2009

Datum účinnosti:

7.4.2009

Změna:

2

Družstevníci a nájemníci v bytech SBD Krušnohor mohou provádět na vlastní náklady stavební úpravy v bytě až po schválení družstvem. Před vlastní realizací je družstevník a nájemník (žadatel) povinen provést níže uvedené kroky. Stejným způsobem musí postupovat i vlastníci bytů v domech, kde je SBD Krušnohor pověřeným vlastníkem.

- 1) Vyplnit žádost o povolení stavebních úprav, která musí obsahovat :
  1. adresu žadatele a bytu, v němž bude prováděna úprava
  2. popis stavebních úprav
  3. náčrt stavebních úprav se zvýrazněním žlutě – bourací práce  
červeně – nově postavené nebo přesunuté konstrukce
  4. v případě náročnějších úprav projektovou dokumentaci
  5. sdělení, že úpravy budou prováděny na vlastní náklady
  6. datum a podpis žadatele
- 2) Žádost předložit výboru samosprávy nebo domovnímu výboru společenství vlastníků, který písemně vyjádří souhlas nebo nesouhlas s úpravami, případně vymezi podmínky, za jakých je možno úpravy provádět (např. kde je možno skladovat stavební materiál, kam ukládat suť před odvozem na skládku, v jakých hodinách je možno provádět práce, jak často provádět úklid společných prostor atd.).
- 3) Žádost odeslat na SBD Krušnohor – technický úsek, který ji předloží ke schválení představenstvu družstva. Po schválení si žadatel vyjádření osobně vyzvedne, případně je mu zasláno poštou.
- 4) Žadatel je dále povinen postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 5) Žadatel nesmí prováděním stavebních úprav rušit ani omezovat ostatní spolubydlíci (hlukem, prachem, pachem, znemožněním přístupu do společných prostor apod.).
- 6) Stavebními úpravami nesmí být narušen charakter bytu, který je určen výhradně k bydlení.
- 7) K provedení stavebních úprav nesmí být používány energie společných prostor (voda, elektřina), nestanoví-li samospráva, společenství vlastníků nebo družstvo jinak.

## Změnový list

Datum platnosti:

7.4.2009

Datum účinnosti:

7.4.2009

Změna:

2

Strana:	Charakteristika změny:
2	Upřesnění textu dokumentu